

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

WOŚr-VII.6220.1.24.2021.JR.
UNP: 26411/WOŚr/-XLV/21

Data: 2021-12-20

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) – dalej ustawa ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) – dalej ustawa kpa, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Mariana Rozwarskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego przy ul. Bożeny w Szczecinie na terenie części działek nr 8/8, 14 dr obr. 3207”

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego przy ul. Bożeny w Szczecinie na terenie części działek nr 8/8, 14 dr obr. 3207”; i jednocześnie określam warunki realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji:

1. do zamierzonych prac stosować tylko sprzęt pod względem technicznym oraz charakteryzujący się niską emisyjnością hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do środowiska;
2. zachowywać ostrożność przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym (np. zabezpieczać plandekami);
3. zaplecze budowy zlokalizować w obrębie terenu inwestycyjnego, w maksymalnym oddaleniu od terenów podlegających ochronie przed hałasem;
4. drzewa nie kolidujące z planowaną inwestycją należy na czas trwania budowy odpowiednio zabezpieczyć, w szczególności przed uszkodzeniami mechanicznymi pni oraz systemów korzeniowych;
5. wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, pod warunkiem potwierdzenia braku czynnych gniazd w miejscu realizacji inwestycji na podstawie kontroli wykonanej przez specjalistę ornitologa;
6. uzyskać stosowane zezwolenia na realizację czynności podlegającym zakazom, obowiązującym w stosunku do gatunków podlegających ochronie gatunkowej w przypadku ich kolizji z planowanym przedsięwzięciem;
7. teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w odpowiednie środki neutralizujące (m.in. odpowiedni materiał sorpcyjny) zabezpieczające przedostanie się produktów naftowych do gruntu i wód, a w przypadku zanieczyszczenia powierzchni ziemi, czy też wody, należy niezwłocznie zebrać zanieczyszczony materiał i przekazać do unieszkodliwienia uprawnionej specjalistycznej firmie;

8. odpady powstałe w fazie realizacji i eksploatacji należy magazynować w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach, na terenie wydzielonym i zabezpieczonym przed możliwością przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego. Po zebraniu partii transportowej odpady należy przekazać podmiotom posiadającym zezwolenie na transport i odzysk odpadów.

Uzasadnienie

W dniu 17.05.2021 r. Gmina Miasto Szczecin, za pośrednictwem Pana Mariana Rozwarskiego wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego przy ul. Bożeny w Szczecinie na terenie części działek nr 8/8, 14 dr obr. 3207”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, sporządzoną w 4 egzemplarzach, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej;
- mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej;
- mapę ewidencyjną, obejmującą przewidywany teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne co do lokalizacji z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa otwartego parkingu wielopoziomowego oraz miejsc postojowych zlokalizowanych przy ul. Bożeny w Szczecinie. Projektowany parkingowiec planuje się jako wielopoziomowy – 3 kondygnacje z możliwością nadbudowy do 5 kondygnacji oraz parking poza budynkiem.

Przyjmuje się, że powierzchnia parkingowa wyniesie ok. 0,9205 ha w tym:

- powierzchnia poziomu 0 wyniesie: 0,3027 ha;
- powierzchnia poziomu 1 wyniesie: 0,3089 ha;
- powierzchnia poziomu 1 wyniesie: 0,3089 ha.

Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok. 0,6328 ha (0,3512 ha, + 0,1189 ha, + 0,1627 ha) w tym:

- powierzchnia zabudowy parkingu wielopoziomowego: ok. 0,3512 ha;
- powierzchnia utwardzona: 0,1189 ha
- powierzchnia biologicznie czynna: 0,1987 ha w tym wokół budynku 0,1627 ha i pod budynkiem 0,0360 ha.

Uwaga: wszystkie ww. dane są wartościami orientacyjnymi. Jak wynika z analizy, ich zmiana +/- 5% nie wpłynie istotnie na oddziaływanie na przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin.

W ramach postępowania organ przeprowadził kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

7

(Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie:

- § 3, ust. 1, pkt. 58 – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Mając powyższe na uwadze, przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się w postępowaniu, wynikającym z art. 63 i art. 64 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1169). W związku z tym planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Organ na podstawie art. 61 § 4 ustawy kpa zawiadomieniem z dnia 26.05.2021 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.24.2021.JR.1 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego przy ul. Bożeny w Szczecinie na terenie części działek nr 8/8, 14 dr obr. 3207”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na terenie na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – „Gontynka 2” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXI/778/09 z dnia 2 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 16 z dnia 15 maja 2009 r. poz. 667), w granicach terenów elementarnych o symbolach: S.D.1006.KS oraz S.D.1002.KD,L.

Organ, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, na podstawie art. 50 § 1 ustawy kpa, pismem z dnia 18.06.2021 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.24.2021.JR.5, wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień odnośnie założeń planowanej inwestycji w świetle obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor w piśmie z dnia 06.07.2021 r. przedłożył niezbędne wyjaśnienia.

Planowanego przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Organ, w ramach konsultacji z właściwymi organami, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, co wyraził w opinii sanitarnej z dnia 31.08.2021 r., znak: NZ.9022.2.31.2021. W uzasadnieniu stanowiska wskazano, że ww. przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 08.09.2021 r., znak: WONS-OŚ.4220.461.2021.JR wezwał do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia w kwestiach związanych m.in. wpływu inwestycji w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, przedstawienia oddziaływania skumulowanego inwestycji z uwzględnieniem przedsięwzięć znajdujących się w sąsiedztwie.

W odpowiedzi na powyższe, wnioskodawca pismem z dnia 05.10.2021 r. ustosunkował się do ww. kwestii.

Mając na uwadze przedmiotowe pismo, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w piśmie z dnia 10.11.2021 r., znak: WONS-OŚ.4220.461.2021.JR.2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie w piśmie z dnia 10.09.2021 r., znak: SZ.ZZŚ.3.4360.203.2021.MTW wezwał do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia w kwestiach związanych m.in. ilością wód opadowych i roztopowych z planowanej inwestycji

W odpowiedzi na powyższe, wnioskodawca pismem z dnia 05.10.2021 r. ustosunkował się do ww. kwestii.

Mając na uwadze przedmiotowe pismo, Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie w piśmie z dnia 18.10.2021 r. wyraził opinie, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska wskazano, że inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, a także, w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska, nałożył na wnioskodawcę warunki odnoszące się do etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, organ kierował się następującymi uwarunkowaniami:

1. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie otwartego parkingu wielopoziomowego oraz miejsc postojowych na terenie działek nr 8/8 i nr 14 w obrębie 3207 w Szczecinie. Parking wielopoziomowy planuje się jako 3-kondygnacyjny z możliwością nadbudowy do 5 kondygnacji. Ilość miejsc postojach w budynku parkingowca wynosi 260, zaś na parkingu poza budynkiem przewidziano 18 miejsc dla samochodów osobowych. Łącznie na terenie inwestycji przewidziano 278 miejsc postojowych. Projektowany parkingowiec przewidziano jako parking płatny całodobowy dla samochodów osobowych. Projekt budynku został dopasowany do ukształtowania terenu, budynek zaprojektowano w kształcie prostopadłościanu zbudowanego z 3 poziomów platform. Teren inwestycyjny zostanie ogrodzony z czterech stron, wykonana zostanie awaryjna na brama dwuskrzydłowa dla pojazdów porządkowych i serwisowanych, zaprojektowano również szlabany elektromechaniczne zintegrowane z systemem pobierania opłat.

Bilas terenu przedstawia się następująco:

Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok. 0,6328 ha w tym:

- powierzchnia zabudowy parkingu wielopoziomowego: ok. 0,3512 ha;
- powierzchnia utwardzona: 0,1189 ha;
- powierzchnia biologicznie czynna: 0,1987 ha (w tym wokół budynku 0,1627 ha i pod budynkiem 0,0360 ha).

Etap realizacji przedsięwzięcia (okres planowanej budowy parkingu i infrastruktury) poprzedzony zostanie koniecznym porządkowaniem terenu. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wykonanie mechaniczne robót nawierzchniowych oraz usunięcie drzew i krzewów, kolidujących z projektowanym budynkiem oraz drogami dojazdowymi. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją 111 drzew będzie kolidować z planowaną inwestycją. Wyznaczone do wycinki drzewa i krzewy nie są objęte ochroną gatunkową, nie stwierdzono na nich objętych ochroną gatunkową mchów i grzybów. W związku powyższym organ nałożył warunek aby planowaną wycinkę kolizyjnych drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków lub w okresie lęgowym ptaków pod warunkiem potwierdzenia braku czynnych gniazd w miejscu realizacji inwestycji na podstawie kontroli wykonanej przez specjalistę ornitologa, maksymalnie do 3 dni przed wycinką inwentaryzacji drzew i krzewów pod kątem występowania w ich obrębie chronionych gatunków fauny i flory (w szczególności gniazd i dziupli ptaków, siedlisk owadów oraz porostów). W przypadku stwierdzenia chronionych gatunków fauny i flory na drzewach i krzewach przewidzianych do wycinki należy uzyskać stosowane zezwolenia na realizację czynności podlegających zakazom.

Po zakończeniu porządkowania terenu oraz przygotowaniu tymczasowych dróg dojazdowych, możliwa będzie realizacja przedsięwzięcia, obejmującego budowę projektowanego parkingu. Planowane prace budowlane zostaną wykonane przy zastosowaniu tradycyjnych, typowych technologii dla prac remontowo-budowlanych.

W związku z prowadzeniem robót przygotowawczych oraz prac budowlanych przewiduje się wystąpienie uciążliwości związanych z powstaniem emisji substancji pyłowych i gazowych pochodzących ze spalania paliw w pojazdach transportowych oraz w urządzeniach budowlanych. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego przedsięwzięciem, jednak powyższe oddziaływanie będzie miało charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym czasie na jakość powietrza.

W czasie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości w zakresie hałasu do środowiska związane z prowadzeniem prac budowlanych za pomocą maszyn i urządzeń. Niemniej jednak oddziaływanie źródeł emitujących ponadnormatywne dźwięki będzie ograniczone do terenu, na którym będą prowadzone prace i ustanie z chwilą zakończenia prac budowlanych.

Mając powyższe na uwadze, w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy, w niniejszej decyzji określono warunki jego realizacji. Na terenie budowy i jej zaplecza należy zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz zabezpieczenie podłoża i tymczasowe zadaszenie miejsc składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.) Teren budowy należy również wyposażać w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku należy natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac należy wykorzystywać tylko sprzęt pod względem technicznym oraz charakteryzujący się niską emisyjnością hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do środowiska

oraz zachowywać ostrożność przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym (np. zabezpieczać plandekami). Należy również stosować odpowiedni system organizacji pracy i wyłączać silniki urządzeń, które nie pracują w danej chwili.

Woda w czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, pobierana będzie do celów bytowych z sieci wodociągowej lub dostarczana przez generalnego wykonawcę w butelkach, a jej ilość będzie związana z liczbą osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Obecnie prognozuje się na ok. 1,5 m³/d. Woda dla celów technologicznych podczas budowy dostarczana będzie na plac budowy beczkowozami lub pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toitoi). Ilość ścieków bytowych wynosić będzie około $Q = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$. Odbiór ścieków będzie wykonywany przez specjalistyczne firmy.

Wody opadowe w trakcie prac budowy będą spływały z placu budowy na grunt w sposób naturalny – infiltracja.

Podczas realizacji inwestycji powstawać będą odpady takie jak:

Rodzaj odpadu	Kod odpadu
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02
Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06
Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14
Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01
Gruz ceglany	17 01 02
Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	17 01 03
Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07
Odpady z remontów i przebudowy dróg	17 01 81
Inne niewymienione odpady	17 01 82
Drewno	17 02 01
Szkło	17 02 02
Tworzywa sztuczne	17 02 03
Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w	17 03 02
Miedź, brąz, mosiądz	17 04 01
Aluminium	17 04 02
Cynk	17 04 04
Żelazo i stal	17 04 05
Mieszanki metali	17 04 07
Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 05 11
Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 06 04
Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04
Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 04 04
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01

Dokładne podanie rodzajów i oszacowanie ilości odpadów możliwe będzie do określenia dopiero na etapie budowy, a wyniknie to z ilościowo-jakościowej ewidencji odpadów do prowadzenia której zobowiązany jest wykonawca robót. Na chwilę obecną można

stwierdzić, iż zdecydowaną większość wszystkich wytwarzanych na tym etapie odpadów stanowić będą odpady z grup 15 i 17.

Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji inwestycji będą przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowane uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami.

Zaopatrzenie w energię – w czasie realizacji pobór energii będzie realizowany z agregatów prądotwórczych. W okresie eksploatacji energia będzie używana do oświetlenia zewnętrznego, parkingu, zasilanie windy. Docelowe zapotrzebowanie na energię: ok. 10 kW.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wykorzystywaniem maszyn i urządzeń emitujących ponadnormatywne wartości pola elektromagnetycznego.

Zgodnie z przedstawionymi w karcie informacjami, źródłem emisji do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji będzie ruch pojazdów osobowych. Projektowany parking funkcjonować będzie całodobowo. Analizę z zakresu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu przeprowadzono metodyką zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87). Obliczenia przeprowadzone dla tlenku węgla, benzenu (zakres pełny), tlenku azotu NO₂ (zakres pełny), węglowodorów aromatycznych, węglowodorów alifatycznych, dwutlenku siarki, pyłu PM10 wykazały, że ww. zanieczyszczenia nie przekroczą dopuszczalnych stężeń w powietrzu określonych ww. rozporządzeniu.

Na etapie eksploatacji źródłami mającymi zasadniczy wpływ na kształtowanie klimatu akustycznego w otoczeniu analizowanego przedsięwzięcia będzie ruch pojazdów na terenie inwestycyjnym. W ramach inwestycji przewiduje się budowę wielopoziomowego całodobowego parkingu dla łącznie 278 pojazdów. W ramach analizy oddziaływania akustycznego projektowanej zabudowy wykonano obliczenia emisji hałasu do środowiska. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego najbliższymi terenami chronionymi akustycznie są: teren rekreacyjno – wypoczynkowy stanowiący ogródki działkowe (część działki nr 8/8, obręb 3207) graniczący z terenem inwestycji od strony wschodniej, teren rekreacyjno-wypoczynkowy - Fabryka Wody (dz. nr 14/11, obręb 3013) znajdujący się w odległości ok. 30 m w kierunku południowym, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dz. nr 1/10, obręb 3208) znajdujący się w odległości ok. 60 m w kierunku zachodnim, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dz. nr 11/1, obręb 3018) znajdujący się w odległości ok. 80 m w kierunku północno-wschodnim. Dla ww. terenów dopuszczalny poziom dźwięku w porze dnia wynosi 55 dB oraz 45 dB dla pory nocy (z tym zastrzeżeniem, że dla terenów ogródków działkowych z uwagi na ich rekreacyjno-wypoczynkowe przeznaczenie nie przewidziano dopuszczalnych poziomów dźwięków w porze nocy). W celu oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny, określono obliczeniowo maksymalny zasięg oddziaływania akustycznego, jaki występował będzie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że hałas emitowany z terenu inwestycyjnego nie będzie przekraczać poziomów dopuszczalnych na granicy terenów chronionych akustycznie. W porze dnia izolinia hałasu o wartości 55 dB, a w porze nocy izolinia hałasu o wartości 45 dB nie przekroczą granicy terenów objętych ochroną akustyczną. Wykonane obliczenia w punktach obserwacji zlokalizowanych na najbliższych terenach chronionych akustycznie wykazują, że na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym (dz. nr 8/8, obręb 3207 - ogródki działkowe) poziom dźwięku wyniesie maksymalnie 37 dB w porze dnia i 28,8 dB w porze nocy, na terenie rekreacyjno-wypoczynkowym (Fabryka Wody – działka nr 14/11, obręb 3013) maksymalnie 42,6 dB w porze dnia i 34,7 dB w porze nocy, natomiast na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dz. nr 11/1, obręb 3018) maksymalnie 35,3 dB w porze dnia i 27,3 dB w porze nocy. W związku z powyższym

oddziaływanie planowanej inwestycji na klimat akustyczny, względem terenów chronionych akustycznie mieścić się będzie w granicach dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz.112).

Źródłem wody dla projektowanego obiektu będzie sieć wodociągowa w ul. Bożeny. Przyłącze wody prowadzone będzie z wodociągu przebiegającego wzdłuż zachodniej granicy dz. nr 8/8 obręb 3207. Będzie to woda wspólna dla celów socjalnych tj. do zasilania portierni zlokalizowanej przy parkingowcu i wody do celów przeciwpożarowych tj. hydrantu zewnętrznego i hydrantów zlokalizowanych po 2 egzemplarze każdej kondygnacji parkingowca. Na terenie parkingu projektuje się jeden hydrant o wydatku $Q = 10 \text{ l/s}$ oraz planuje się wykorzystanie hydrantu ulicznego, zlokalizowanego w ul. Rynkowej. Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych szacuje się w ilości ok. $0,1 \text{ m}^3/\text{d}$, natomiast do celów przeciwpożarowych przewiduje się w ilości 20 l/s .

Ścieki bytowe projektowanego budynku portierni odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej w ul. Bożeny. Szacuje się, że ilość odprowadzanych ścieków bytowych wyniesie ok. $0,1 \text{ m}^3/\text{d}$.

Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych i połąci dachowych parkingowca odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Bożeny. Projektowana kanalizacja deszczowa w ulicy Bożeny uwzględni odprowadzenie całej ilości wód opadowych z parkingowca i zretencjonowanie jej w zbiorniku podziemnym retencyjnym zlokalizowanym w ulicy Bożeny.

Cała ilość wód opadowych z parkingowca oraz z projektowanej drogi będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej w ul. Bożeny w szacunkowej ilości $Q=67 \text{ l/s}$. Dobrano separator substancji ropopochodnych z osadnikiem 6-10/100 l/s. Układ kanalizacyjny wyposażony będzie w podziemny zbiornik retencyjny o pojemności czynnej 279 m^3 , który przetrzyma wody opadowe i nie będą obciążać hydraulicznie dalszej kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja. Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do urządzeń wodociągowych wydanych dla przebudowy i budowy ulicy Bożeny przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie z dnia 25.08.2021r., ilość wód opadowych możliwych do wprowadzenia do miejskiej kanalizacji deszczowej wynosi 20 l/s z terenu obu inwestycji do ul. 1-go Maja.

W związku z powstawaniem w fazie eksploatacji przedsięwzięcia odpadów, organ nałożył warunek aby odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w oznaczonych, szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu do magazynowania odpadów niebezpiecznych. Odpady inne niż niebezpieczne powinny być magazynowane selektywnie w pojemnikach/kontenerach ustawionych w wydzielonym miejscu do magazynowania odpadów. Odpady muszą zostać zagospodarowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować oddziaływania maszyn i urządzeń emitujących ponadnormatywne wartości pola elektromagnetycznego.

2. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w mieście Szczecin przy ul. Bożeny na terenie działek nr 8/8 i nr 14 w obrębie Nad Odrą 3207. Łączna powierzchnia działek wynosi $4,9$

ha, przy czym powierzchnia projektowanej zabudowy wyniesie 0,3512,4 ha; w tym ok. 0,3438 ha powierzchni przypadającej na parking wielopoziomowy 3 kondygnacyjny.

Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia jest niezagospodarowany i nieużytkowany, pośnięty przez drzewa i krzewy oraz roślinność niską. Teren inwestycyjny graniczy od strony północnej z terenem kolejowym, od strony wschodniej z terenem istniejących ogródków działkowych, południowej z ulicą, za którą znajdować będzie się Fabryka Wody, od strony zachodniej z terenem zadrzewionym i pasem drogowym.

Planowa inwestycja znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Gontynka 2” w Szczecinie uchwalony w dniu 2 września 2009 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XXXI/778/09 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 września 2009 r. poz. 16). Zgodnie z ww. uchwałą działki inwestycyjne znajdują się w granicach terenu elementarnego o symbolu S.D.1006.KS, przeznaczonego na parking dla samochodów osobowych, z dopuszczeniem parkingu w formie obiektu wielopoziomowego, w części pod drogę publiczną.

Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia jest niezagospodarowany i nieużytkowany, z tym że znajdujące się na nim fundamenty i pozostałości zabudowy wskazują że, w przeszłości teren ten był zagospodarowany. Rzeźba terenu jest zróżnicowana topograficznie. Rzędne terenu wahają się od 4,3 m do 15,7 m n.p.m. – spadek terenu w stronę wschodnią.

Na potrzebę analizy oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko przyrodnicze inwestor przeprowadził inwentaryzację przyrodniczą określającą sposób wykorzystywania analizowanego terenu przez faunę i pokrycia jej szatą roślinną. W trakcie badań dokonano opisu dendrologicznego wszystkich rosnących na terenie inwestycyjnym drzew i krzewów, w tym ich stanu zdrowotnego. Stwierdzono występowanie m.in.: orzecha włoskiego, jabłoni domowej, śliwy domowej, jasionu wyniosłego, klonu pospolitego, głogu jednoszyjkowego, robinii białej, bzu czarnego, leszczyny pospolitej, wierzby iwy. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją drzewa i krzewy wyznaczone do wycinki nie są objęte ochroną gatunkową, nie stwierdzono na nich objętych ochroną gatunkową mchów i grzybów. W odniesieniu do fauny na terenie inwestycyjnym w wyniku przeprowadzonych obserwacji stwierdzono występowanie sroki, wróbla, wrony, grzywacza, bogotki, kapturka. Na drzewach przeznaczonych do wycinki stwierdzono występowanie pojedynczych gniazd. Teren planowanego przedsięwzięcia nie stanowi potencjalnego siedliska płazów, gadów i ssaków. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

W miejscu realizacji inwestycji ani w najbliższej okolicy nie występują obszary Natura 2000. Ze względu na rodzaj i oddalenie, w fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, nie wystąpią oddziaływania na cele ochrony i integralność wyżej wskazanych obszarów Natura 2000. Brak jest także dogodnych miejsc żerowania dla gatunków stanowiących przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz cennych zbiorowisk roślinnych.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): - kod: RW6000211999 – Odra od Parnicy do ujścia. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Słaby potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI), zaś wskaźniki determinujące poniżej dobrego stan chemiczny to: związki tributylocyny, związki tributylocyny (max.). Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowisko. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowisko przedłużono do roku 2027, z uwagi na brak możliwości technicznych.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Planowana inwestycja położona jest:

- poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, poza granicami prawnych form przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098).
- poza obszarami góorskimi, wybrzeżami, terenami górniczymi,
- poza terenami podmokłymi i o płytkim zaleganiu wód gruntowych,
- poza obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie swym zakresem nie narusza warunków określonych w rozporządzeniu:

- Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2431 ze zm.),
- Nr 4/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 20 marca 2017 r., w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni Międzyodrze – Zalew Szczeciński – wyspa Wolin i Uznam (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 1224).

Zgodnie z zapisami Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (BKP, Szczecin 2010 r.) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami ustanowionych form ochronnych przyrody, w tym obszarów Natura 2000.

Na obszarze objętym planowanym przedsięwzięciem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują zabytki podlegające ochronie i wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku parkingu wielopoziomowego oraz parkingu zlokalizowanego poza budynkiem. Budynek parkingowca będzie się składać z 3 kondygnacji z możliwością nadbudowy do 5 kondygnacji.

W fazie realizacji woda do celów bytowych będzie pobierana z sieci wodociągowej, a ścieki bytowe będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym. Wody opadowe w trakcie prac będą spływały z placu budowy powierzchniowo na grunt w sposób naturalny – infiltracja. Wytworzone w tej fazie odpady będą magazynowane selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Prace realizacyjne spowodują emisję hałasu do środowiska oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego. Emisje te będą niezorganizowane i związane

głównie z pracą urządzeń budowlanych oraz z ruchem samochodów transportowych. Oddziaływania spowodowane ww. emisjami będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią wraz z zakończeniem prac.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia woda do celów bytowych będzie pobierana z sieci wodociągowej, a ścieki bytowe z projektowanego budynku portierni będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej w ul. Bożeny.

Na etapie eksploatacji wody opadowe z terenu inwestycji po podczyszczeniu w separatorze z osadnikiem odprowadzane będą do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bożeny.

Wytwarzane podczas eksploatacji odpady będą selektywnie magazynowane i następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Dodatkowo, w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska, organ zobowiązał wnioskodawcę do szczególnego postępowania z wszelkimi odpadami niebezpiecznymi, tj. do magazynowania ich w szczelnych, zamkniętych i przystosowanych do ich magazynowania pojemnikach. Eksploatacja przedsięwzięcia spowoduje emisję hałasu do środowiska oraz emisję substancji do powietrza atmosferycznego. Emisje te będą miały charakter nieorganizowany i będą spowodowane ruchem pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z parkingu. Raz w tygodniu na terenie parkingu będzie odbywał się odbiór odpadów, natomiast raz w miesiącu na ww. terenie będzie miało miejsce porządkowanie zieleni. W związku z powyższym po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym czasie będą poruszały się 2 samochody ciężarowe. Ze względu na ich gabaryty, nie będą się one poruszały po terenie parkingu, a tym samym nie zostały ujęte w przedłożonej przez wnioskodawcę analizie akustycznej. Z uwagi na określoną częstotliwość i ilość pojazdów poruszających się po terenie zakładu należy uznać, że ww. emisje nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska zarówno w zakresie emisji hałasu do środowiska jak i emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z oddziaływaniem wywołującym ponadnormatywne wartości emisji pól elektromagnetycznych.

Podczas użytkowania planowanej inwestycji wraz z infrastrukturą zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, a także przy utrzymaniu jej w należyтым stanie technicznym; oceniono, iż ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy budowlanej jest niewielkie. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż ww. przedsięwzięcie wraz z wywołanymi przez nie emisjami nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Z uwagi na charakter oraz skalę inwestycji, przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną, a także nie przyczyni się znacząco do spowodowania zmian klimatu. Inwestycja nie wpłynie także na gatunki fauny i flory podlegające ochronie, siedliska przyrodnicze, czy inne obszary cenne pod względem przyrodniczym, w tym na obszary Natura 2000 oraz na spójność i integralność obszarów Natura 2000.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowowodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych

oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zasięg jego oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego przy ul. Bożeny w Szczecinie na terenie części działek nr 8/8, 14 dr obr. 3207, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie. Tutejszy organ zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska, nałożył odpowiednie warunki dla realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponadto, w przedłożonej dokumentacji, również Wnioskodawca zobowiązał się do stosowania rozwiązań minimalizujących emisje związane z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 ustawy kpa, Organ zawiadamiał strony postępowania o każdym z etapów przedmiotowego postępowania, a pismem z dnia 16.11.2021 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.24.2021.JR.23 poinformował o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i dodatkowe dowody w sprawie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Dariusz Matejski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Strony postępowania;
2. WOŚr – a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie.



Załącznik
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 20.12.2021 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.24.2021.JR.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego przy ul. Bożeny w Szczecinie na terenie części działek nr 8/8, 14 dr obr. 3207”; zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Przedmiotem inwestycji jest budowa otwartego parkingu wielopoziomowego oraz miejsc postojowych zlokalizowanych przy ulicy Bożeny w Szczecinie, który planuje się jako parking wielopoziomowy – 3 kondygnacje z możliwością nadbudowy do 5 kondygnacji oraz parking poza budynkiem. Ewentualna późniejsza nadbudowa parkingu do 5 kondygnacji nie będzie objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji o pozwoleniu na budowę. Ilość miejsc postojowych w budynku parkingowca wynosi 260, zaś w parkingu poza budynkiem przewidziano 18 miejsc dla samochodów osobowych. Łącznie na terenie inwestycji przewidziano 278 miejsc postojowych. Projektowany parkingowiec przewidziano jako parking płatny całodobowy dla samochodów osobowych

Bilans terenu:

Przyjmuje się, że powierzchnia parkingowa wyniesie ok. 0,9205 ha w tym:

- powierzchnia poziomu 0 wyniesie: 0,3027 ha;
- powierzchnia poziomu 1 wyniesie: 0,3089 ha;
- powierzchnia poziomu 1 wyniesie: 0,3089 ha.

Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok. 0,6328 ha (0,3512 ha + 0,1189 ha + 0,1627 ha) w tym:

- powierzchnia zabudowy parkingu wielopoziomowego: ok. 0,3512 ha;
- powierzchnia utwardzona: 0,1189 ha
- powierzchnia biologicznie czynna: 0,1987 ha w tym wokół budynku 0,1627 ha i pod budynkiem 0,0360 ha.

Bilans miejsc parkingowych:

Liczba miejsc postojowych:

- Poziom 0 - 76 miejsc postojowych + 8 miejsc dla osób niepełnosprawnych – łącznie 84 miejsca,
- Poziom 1 – 88 miejsc postojowych,
- Poziom 2 – 88 miejsc postojowych,

Razem: 260 miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie parkingowca.

Miejsca poza budynkiem: 18 miejsc postojowych

Razem: 278 miejsc postojowych

Projektowany poziom parkingu wielopoziomowego: $\pm 0,00\text{m} = 12,00\text{ m n.p.m.}$

Gabaryty budynku (szerokość, długość, wysokość): ok. 118,50 m x 31,50 m x 9,30 m.

Uwaga: wszystkie ww. dane są wartościami orientacyjnymi. Jak wynika z analizy, ich zmiana +/- 5% nie wpłynie istotnie na oddziaływanie na przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska. Jedynym źródłem emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza będzie transport zebranych odpadów – przyjeżdżających i wyjeżdżających.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia woda do celów bytowych będzie pobierana z sieci wodociągowej, ścieki sanitarne będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Wytwarzane podczas eksportacji odpady będą selektywnie magazynowane i następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska

Załącznik do decyzji z dnia 20.12.2021 r.
Znak: WOŚR 4011.CZ20.1.24.2021 JR

Z up. PRZEDSTAWICIELA MIASTA

Dariusz Matejski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska